

Beste Medebewoners,

De VvE van Hof van Capelle heeft onderzocht welke mogelijkheden er technisch zijn voor het plaatsen van zonweringen en horren. Deze mail is bedoeld om u daarover te informeren. Hiervoor is er uitgebreid met de bouwer Kroon & de Koning gesproken en met de leverancier van de kozijnen, VPG aluminium Kozijn & Geveltechniek.

Gelukkig hebben we voor zowel zonwering als horren mogelijkheden gevonden. Wel zijn er beperkingen in de mogelijkheden, v.w.b. de zonwering op technisch vlak en waar te plaatsen. V.w.b. de horren zijn er voorwaarden in het kader van uniformiteit en bescherming van uitstraling van ons mooie gebouw.

Zonwering

Aan de buitenzijde van de gevel mag om bouwtechnische redenen geen zonwering (of Airco) geplaatst worden . Dit is niet mogelijk, omdat er dan in de gevel op dusdanige wijze geboord moet worden, dat het risico van lekkage flink toeneemt. De bouwer zal dan de garantie op de gevel laten vervallen. Deze bepaling staat ook in de splitsingsakte.

Ook kunnen screens niet aan de buitenzijde op de kozijnen geplaatst worden. Hiervoor moet voor de bediening ook door de gevel geboord worden, waarmee ook weer kans op lekkage, met het vervallen van garantie op de gevel als gevolg.

Wel hebben wij een alternatief gevonden dat een nagenoeg even groot effect heeft op het tegengaan van warmte in huis. Het is mogelijk om aan de binnenzijde van de kozijnen een screen te plaatsen dat functioneert als een rolgordijn. U bent vrij om hier uw eigen keuze te maken, omdat het aan de binnenzijde van het kozijn geplaatst wordt. Een voorbeeld van een leverancier is multifilm. Op de website www.multifilm.nl kunt u informatie over deze oplossing terugvinden. Er zijn vermoedelijk meerdere leveranciers, die een dergelijke oplossing bieden. Die hebben wij niet verder onderzocht.

Horren

Horren geschroefd aan kozijnen zijn niet toegestaan (i.v.m. garantie en mogelijke lekkage). Een inklik systeem is daarentegen wel toegestaan.

Welk hor en waar te plaatsen is afhankelijk van het soort deur en/of raam.

Er zijn door het bestuur van de VvE, in verband met het architectonische aanzicht, voorwaarden gesteld v.w.b. kleuren. Hier kan niet van afgeweken worden.

Het framework van de gekozen horren moeten in de kozijn kleur Ral 7032 kiezelgrijs, en het gaas in grijs uitgevoerd worden.

Een voorbeeld van een dergelijk type is van het merk Luxaflex, Type Flex.

Schuifpui : Wordt aan de binnenzijde van het kozijn geplaatst.

Kantel/kiiep ramen en deuren : Hier kunnen alleen horren aan de buitenzijde van het kozijn ingeklikt geplaatst worden. Dus niet op de gevel!

Merk : Keuze staat vrij, voorkeur Luxaflex.

Kleur profiel : RAL 7032

Kleur gaas : zwart of grijs

Horren zijn bij diverse winkels te bestellen, Luxaflex heeft volgens hun website en bij dealers momenteel tot 31-5-2022 een korting van 50% op het 2e hor.

De voorwaarden voor het plaatsen van zonweringen en horren zullen in het huishoudelijk reglement opgenomen worden.

Met vriendelijke groet,

Namens bestuur van de VvE